

Fachzeitschrift  
für den privaten  
Immobilien-  
eigentümer in  
Württemberg

# Haus & Grund

www.hausbesitzerverlag.de



**Haus & Grund**<sup>®</sup>  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Verlag für Hausbesitzer GmbH  
Stuttgart

**Zeitschriften-App!**

[www.hausbesitzerverlag.de/app-zeitschrift](http://www.hausbesitzerverlag.de/app-zeitschrift)



Exklusiv für bestehende  
Abonnenten:  
Jetzt kostenfrei  
auf Digital-Abo  
wechseln und  
sofort lesen!



## Mediadaten 2025

Preisliste Nr. 55 • Gültig ab 1. Januar 2025

Verbreitete  
Auflage  
108.942  
Exemplare



## Herausgeber

Verlag für Hausbesitzer GmbH  
Gerokstraße 3, 70188 Stuttgart  
Tel. 0711 21048-0  
Geschäftsführer: Ulrich Wecker

## Anzeigenleitung



Werner Faas (verantwortlich)  
Telefon: 0711 21048-634  
w.faas@hausbesitzerverlag.de

## Grafik

Petra Zipperer  
Tel. 0711 21048-631  
p.zipperer@hausbesitzerverlag.de

## Digitale Daten

Druckfähige PDF Datei an:  
Melanie Schweigler  
Telefon: 0711 6367-2862  
m.schweigler@hausbesitzerverlag.de

## Datenformate

Um optimale Ergebnisse zu erzielen, verwenden Sie bitte ausschließlich folgende Dateiformate:

- PDF/X-3, PDF/X-4
- EPS mit eingebundenen bzw. in Kurven gewandelten Schriften

Die Auflösung muss mindestens 300 dpi betragen, bei Strichgrafiken 800 dpi. Linien bitte mindestens mit 0,5 pt.

## Farbraum

CMYK, Farbprofil: ISO Coated v2 (ECI)  
Bitte keine RGB oder LAB-Elemente.

Alle Preise verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen MwSt.

## Format

**Anzeigen in Originalmaßen anlegen plus 3 mm Beschnittzugaben und Beschnittmarken.** Bitte achten Sie darauf, dass bei angeschnittenen Anzeigen wichtige Bestandteile der Anzeigen (Logos und Texte) 5 mm vom Seitenrand entfernt nach innen platziert werden.

Erforderliche Nachbearbeitung der Anzeige wird nach Aufwand berechnet.

## Daten

Daten werden archiviert, unveränderte Wiederarchivierung: Wiederholungen sind deshalb in der Regel möglich. Eine Daten-garantie wird jedoch nicht übernommen.

## Gewährleistung

Bei Anlieferung von unvollständigen oder abweichenden Daten (Texte, Farben, Abbildungen) übernehmen wir keine Haftung für das Druckergebnis. Fehlbelichtungen aufgrund von unvollständigen oder fehlerhaften Dateien werden berechnet.

## Haus & Grund Württemberg

ist das Mitgliedermagazin des gleichnamigen Verbands. Mit der Fachzeitschrift Haus & Grund erhalten Sie den direkten Zugang zu 108.942 privaten Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümern in Württemberg.



### Erscheinungstermin

### Anzeigenschluss/ Druckunterlagen

<b>Ausgabe 1:</b>	10. Januar 2025	10. Dezember 2024
<b>Ausgabe 2:</b>	7. Februar 2025	10. Januar 2025
<b>Ausgabe 3:</b>	7. März 2025	10. Februar 2025
<b>Ausgabe 4:</b>	7. April 2025	10. März 2025
<b>Ausgabe 5:</b>	8. Mai 2025	10. April 2025
<b>Ausgabe 6:</b>	10. Juni 2025	9. Mai 2025
<b>Ausgabe 7:</b>	7. Juli 2025	10. Juni 2025
<b>Ausgabe 8:</b>	7. August 2025	10. Juli 2025
<b>Ausgabe 9:</b>	5. September 2025	11. August 2025
<b>Ausgabe 10:</b>	7. Oktober 2025	10. September 2025
<b>Ausgabe 11:</b>	7. November 2025	10. Oktober 2025
<b>Ausgabe 12:</b>	5. Dezember 2025	10. November 2025

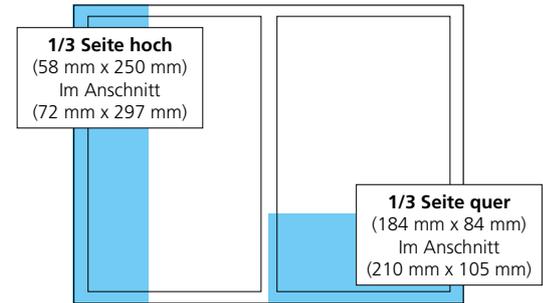
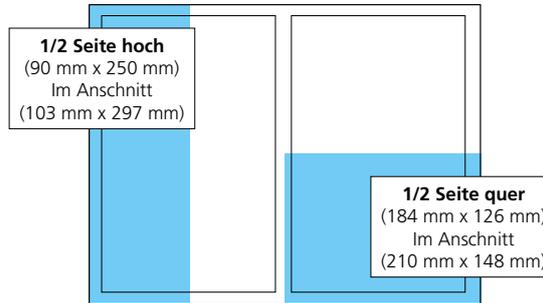
## Themenbereiche

Mietrecht | Haustechnik | Steuer | Garten | Politik | Renovierung | Modernisierung | Produktneuheiten | Immobilien | Finanzierung | Versicherung | Recht | Neubau | Bausparen | Sanierung | Altbau



### Leserzielgruppe / Medialeistung

- » Verbreitete Auflage 108.942 Exemplare
- » Premium-Zielgruppe
- » 100% Immobilieneigentümer
- » Direktentscheider
- » Eigentümer von 550.000 Immobilien
- » Hohe Reichweite / Hohe Kaufkraft
- » Top Zustellqualität / Zustellung per Post
- » Keine Streuverluste
- » Zeitschrift wahlweise bzw. zusätzlich als APP



## Heftformat

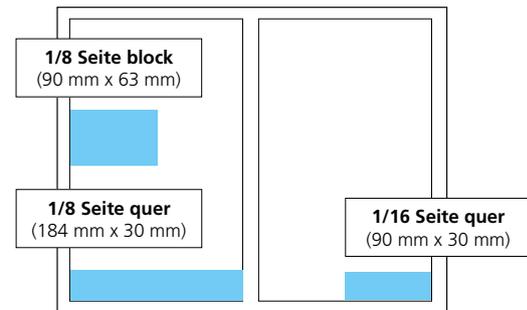
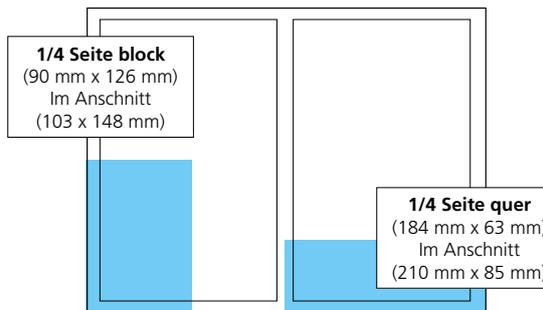
210 mm x 297 mm

## Satzspiegel

184 mm x 250 mm

## Beschnittzugabe

Bitte legen Sie die  
Anzeigen mit 3 mm  
Beschnittzugabe an.



## Preisliste (Nr. 55, gültig ab 1. Januar 2025)

Format		Breite x Höhe mm	4-farbig €
1/1 Seite		184 x 250	7.640,-
1/2 Seite	hoch	90 x 250	4.680,-
	quer	184 x 126	4.680,-
1/3 Seite	hoch	58 x 250	3.650,-
	quer	184 x 84	3.650,-
1/4 Seite	block	90 x 126	2.630,-
	quer	184 x 63	2.630,-
1/8 Seite	block	90 x 63	1.320,-
	quer	184 x 30	1.320,-
1/16 Seite	quer	90 x 30	660,-
3. Umschlagsseite		184 x 250	8.020,-
4. Umschlagsseite		184 x 250	8.400,-

AE-Provision 15%

## Ergänzende Sonderrubriken

In loser Reihe werden die folgenden ergänzenden Sonderrubriken in der Haus & Grund-Mitgliederzeitschrift veröffentlicht: Wohnen & Leben im Alter, Finanzen, Renovieren & Sanieren, Haustechnik Spezial, E-Mobilität und Garten.

Darin informieren wir mit einer verbreiteten Auflage von 108.942 Stück wie sich zum Beispiel altersgerechtes Wohnen im eigenen Heim ermöglichen lässt. Damit erreichen Sie eine für die Thematik sehr empfängliche Klientel mit starker Kaufkraft.

### Sonderrubriken:

- Wohnen & Leben im Alter
- Finanzen
- Renovieren & Sanieren
- Haustechnik Spezial
- E-Mobilität
- Garten

Preisliste (Nr. 55, gültig ab 1. Januar 2025)

**Verbreitete Auflage:** 108.942  
davon 7.468 E-Paper/App  
3. Quartal 2024



### Rabattstaffeln:

für mehrmalige Veröffentlichungen innerhalb Jahresfrist:

Malstaffel	Mengenstaffel	
3 Anzeigen 3 %	ab 500 mm	3 %
	ab 1.200 mm	5 %
6 Anzeigen 5 %	ab 2.000 mm	10 %
	ab 3.000 mm	15 %
12 Anzeigen 10 %	über 5.000 mm	20 %

### Zahlungsbedingungen:

30 Tage nach Rechnungsdatum ohne Abzug, innerhalb 8 Tagen  
2 % Skonto, bei Vorauszahlung und Bankeinzug 3 % Skonto.

### Immobilienanzeigen:

2-spaltig, 90 x 50 mm  
Preis: 4-farbig, 8,30 Euro/mm  
Begrenztes Platzangebot

### Gestaltung:

Anzeigengestaltung auf Anfrage und  
nach Aufwand 80 € netto pro Stunde.  
Zwei Korrekturläufe kostenlos.

### Ansprechpartner:

Werner Faas  
Telefon 0711 21048-634  
w.faas@hausbesitzerverlag.de

## Beilagen

Beilagen sind in der Zeitschrift lose beigelegte Drucksachen. Sie werden verarbeitungsfertig vom Auftraggeber angefertigt.

**Mindestformat:** 10 x 10 cm

**Höchstformat:** 20,5 x 29,2 cm

**Mindestgewicht:** 5 g

**Preis:** per Tsd. 145,- € bis 25 g

Preise netto inklusive Postgebühren.  
Höhere Gewichte auf Anfrage.

Bitte spätestens zwei Wochen vor Hefterscheinen drei Musterexemplare zur Prüfung zusenden.

**Mindestauflage:** 10.000 Exemplare

Teilbeilagen sind nach PLZ-Gebiete bzw. nach Haus & Grund Ortsvereine möglich – auf Anfrage.

### Ansprechpartner:

Werner Faas  
Telefon 0711 21048-634  
w.faas@hausbesitzerverlag.de

### Anlieferung an:

Beck Servicepack GmbH  
c/o Haus & Grund  
Raiffeisenstraße 25, 70794 Filderstadt  
Tel.: 0711 77001-203

### Technische Infos:

Beilagen werden maschinell in das Heft eingefügt und müssen deshalb besondere Voraussetzungen erfüllen. Bei mehrseitigen Beilagen liegt die geschlossene Seite stets parallel zum Rücken der Zeitschrift. Leporellogefaltete Beilagen oder Beilagen mit angeklammerter Postkarte können nur manuell verarbeitet werden (gegen Aufpreis).

## Jetzt auch in der App!

Wenn Sie eine Vollbeilage buchen, wird diese auch in der App veröffentlicht.



### Beispiel für eine attraktive Teilbeilage:

- » Ballungsraum Stuttgart
- » 60.000 Mitglieder erreichbar in den dortigen Ortsvereinen

## Tip-on-Card

Tip-on-Cards sind Karten, die auf dem Titel aufgeklebt und durch den Interessenten abgelöst werden können.

**Platzierung:** Titel

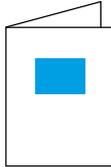
**Format:** DIN A6

**Papier:** 170 g

**Preis:** per Tsd. 203,- €

**Mindestauflage:** 20.000 Stück

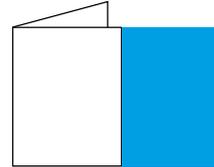
**Format:** 148 x 105 mm + 3 mm Beschnitt  
inkl. Druck und Aufkleben der Postkarte



## Aufklappbarer Umschlag

Der aufklappbare Umschlag (vorne/hinten) ist ein Hingucker für ihre individuelle Werbung.

**Festpreis: 7.920 €**



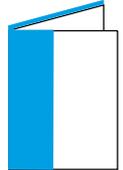
## Flying Page

Die Flying Page entspricht vier halben Zeitungsseiten, die jeweils zur Hälfte die Zeitschrift ummanteln.  
Preis auf Anfrage.



## Halfpage

Das Halfcover ummantelt die Haus & Grund-Zeitschrift und besteht aus einer halben Vorderseite und einer ganzen Rückseite. (Ergibt für Sie 2 halbe Werbe-Seiten vorn + 2 ganze Werbe-Seiten hinten). Preis auf Anfrage.



## Einhefter

Einhefter sind fest in eine Zeitschrift integrierte Drucksachen.

**Platzierung:** Innenteil

**Format:** DIN A4, Heftformat (4 Seiten)

Preis auf Anfrage

## Ansprechpartner:

Werner Faas

Telefon 0711 21048-634

w.faas@hausbesitzerverlag.de





## 1/2025 Bad & Küche

**Erscheinung:**  
10.01.2025

**Schwerpunkt:**  
Küchentrends |  
Armaturen & Brausen  
| Elektrogeräte | Bad-  
sanierung



## 3/2025 Renovieren & Heimwerken

**Erscheinung:**  
07.03.2025

**Schwerpunkt:**  
Trockenbau |  
Bodenbelag-Trends  
| Wandgestaltung |  
Fliesen | Werkzeuge  
für Heimwerker



## 5/2025 Dach & Photovoltaik

**Erscheinung:**  
08.05.2025

**Schwerpunkt:**  
Elektroauto & Wall-  
box | Balkonkraftwer-  
ke | Dachsanierung |  
Gaube oder Dach-  
fenster



## 2/2025 Energie- versorgung

**Erscheinung:**  
07.02.2025

**Schwerpunkt:**  
Heizen mit erneu-  
erbaren Energien |  
Heizungsförderung  
| Wasser- & Energie-  
sparen | Beleuchtung



## 4/2025 Garten & Balkon

**Erscheinung:**  
07.04.2025

**Schwerpunkt:**  
Rasenpflege |  
Bewässerung | Terras-  
sen- & Balkonböden |  
Outdoormöbel | Teich  
& Brunnen



## 6/2025 Einrichten & Wohnen

**Erscheinung:**  
10.06.2025

**Schwerpunkt:**  
Möbelrends | Kleine  
Wohnungen ein-  
richten | Farbtrends |  
Smart-Home-Enter-  
tainment



## 7/2025 Barrierearm wohnen

**Erscheinung:**  
07.07.2025

**Schwerpunkt:**  
Altersgerecht planen  
und bauen | Barriere-  
freies Bad | Hauslifte |  
Smart Home



## 9/2025 Ferien- immobilien

**Erscheinung:**  
05.09.2025

**Schwerpunkt:**  
Faszination Chalets |  
Möbel für die Ferien-  
wohnung | Business-  
plan | Vermieten &  
Verwalten



## 11/2025 Sicherheit & Haustechnik

**Erscheinung:**  
07.11.2025

**Schwerpunkt:**  
Einbruchschutz |  
Sicher im Smart  
Home | Smarte  
Schlösser | Fenster



## 8/2025 Wohngesund- heit

**Erscheinung:**  
07.08.2025

**Schwerpunkt:**  
Raumklima | Mess-  
geräte | Lärmschutz |  
Schädlinge im Haus



## 10/2025 Neubau

**Erscheinung:**  
07.10.2025

**Schwerpunkt:**  
Architekturtrends |  
Innenausbau | Keller |  
Dachboden ausbauen  
| Aufstockung



## 12/2025 Wintertrends

**Erscheinung:**  
05.12.2025

**Schwerpunkt:**  
Wasserführende  
Kamine & Öfen |  
Beleuchtung | Winter-  
grillen | Winterdienst



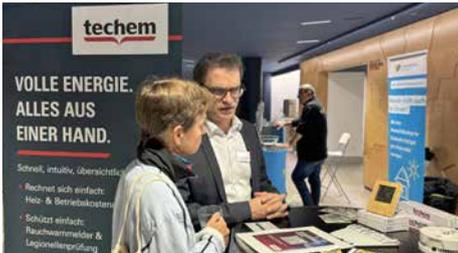
## Fachausstellungen/Messen

Zwei Mal im Jahr lädt Haus & Grund Stuttgart in die Liederhalle in Stuttgart ein:

- » **29. März 2025**  
Mitgliederversammlung
- » **25. Oktober 2025**  
Tag des Eigentums

### Ihre Vorteile auf einen Blick:

- » Kaufkraftstarke Zielgruppe
- » Besucher ca. 1000 Immobilieneigentümer
- » Werbung für die Veranstaltung in unserer Fachzeitschrift Haus & Grund
- » Nachbericht in unserer Fachzeitschrift Haus & Grund
- » Attraktive Gastredner bei der Veranstaltung
- » Top Location – Liederhalle



## NEU

### Tag der offenen Tür

Einmal im Jahr lädt Haus & Grund Stuttgart in die Geschäftsstelle in der Gerokstraße 3 ein.

- » **28. Juni 2025**

Die Veranstaltung bietet Ihnen die Möglichkeit einen 15 min. Fachvortrag zu halten. Weitere Informationen und Preise auf Anfrage.



Hier haben Sie die Möglichkeit einen Standplatz zu buchen, an dem Sie Ihr Unternehmen präsentieren können:

### Preise Messestände:

- » **Fläche 3 x 3 m**, Preis 2.100 €
- » **Fläche 2,5 x 2,5 m**, Preis 1.600 €
- » **Fläche 2 x 2 m**, Preis 1.100 €

### Preis Infostand:

- » **Fläche ca. 1,5 x 1,5 m**, Preis 800 €  
(Platz für max. 2 Roll-Ups)

### Anfragen/Buchungen:

Werner Faas

Telefon 0711 21048-634

w.faas@hausbesitzerverlag.de

## Newsletter

Mit unserem Newsletter erreichen Sie in einem attraktiven inhaltlichen Umfeld zirka 16.000 Rezipienten, die sich durch ein starkes, kontinuierliches Interesse an aktuellen Themen rund um den Immobilienbesitz auszeichnen. Der Newsletter, der vorwiegend Haus & Grund-Mitglieder im Großraum Stuttgart erreicht, erscheint jeweils um den 10. eines Monats.

## Technische Angaben:

Text-Bildanzeige:

Bild: 1MB, Jpg-Format mit Angabe der Bildquelle

Überschrift 50 Zeichen

Text ca. 100 Zeichen

Ziel-URL

## Datenanlieferung:

Melanie Schweigler

Telefon: 0711 63672-862

m.schweigler@hausbesitzerverlag.de

**Preis:** 1.350 Euro/Aussendung

## Anfragen/Buchungen:

Werner Faas

Telefon 0711 21048-634

w.faas@hausbesitzerverlag.de

Mietverträge | Infoblätter | Stellenanzeigen

**Haus & Grund**  
Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.  
Stuttgart

**Beratung rund um die Immobilie?  
Am besten im Verein!**

Lieber Herr Linsenmann,

herzlich willkommen zum Newsletter für Eigentümer und Vermieter!

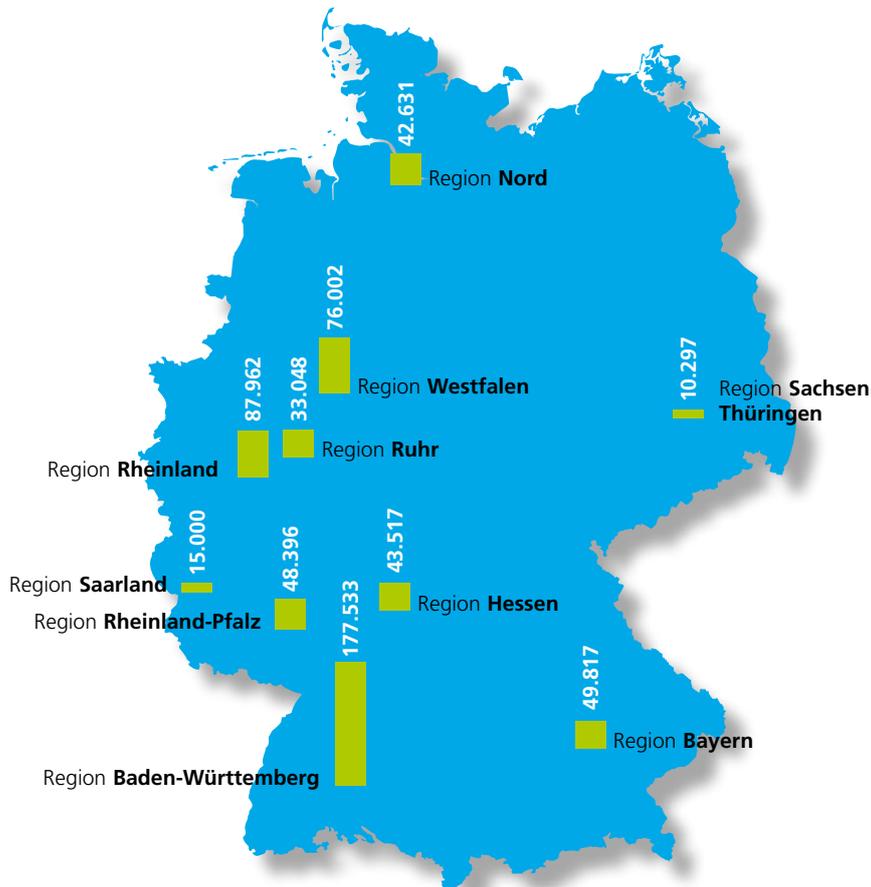
Haus & Grund Stuttgart bietet Ihnen wieder aktuelle Informationen: von Überlegungen der EU-Kommission zu Zwangsmaßnahmen von Bestandsgebäuden, über den entscheidenden Wohngepfel und einen Klimaparplan für Gebäude in Stuttgart bis zum Urteil des Monats.

Herzliche Grüße,  
Ihr Ulrich Wecker, Geschäftsführer Haus & Grund Stuttgart

**Aktuelles für Eigentümer**  
**Kostenloser Klimaparplan für Eigentümer**  
Mit einem kostenlos nutzbaren Klimaparplan gibt Haus & Grund Stuttgart Eigentümern ein Online-Instrument zur überschlägigen Bewertung der Wirtschaftlichkeit energetischer Sanierungen zur Hand.  
[Weiterlesen](#)

**Minel informiert: Das CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungs-gesetz**  
Erfahren Sie bei Minel alles zur Umsetzung des CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilungs-gesetzes in der Heizkostenabrechnung.  
[Weiterlesen](#)

ANZEIGE



Erreichen Sie Haus & Grund-Mitglieder in ganz Deutschland – über die bundesweite Belegung oder in den Gebieten Ihrer Wahl!

**Bundesweite Belegung:**  
**Gesamtdruckauflage 584.203 Exemplare**

**Ansprechpartner:**

Werner Faas

Telefon 0711 21048-634

w.faas@hausbesitzerverlag.de

## Wo sonst finden Sie ein Medium ohne Streuverlust?

Für Werbekunden ist es möglich, auf einen Schlag in gleich 21 Magazinen einzelner Haus & Grund-Organisationen vertreten zu sein. Durch eine Gesamtauflage von 584.203 Exemplaren können mit einer Anzeigenschaltung rund 1,3 Millionen Leser\* erreicht werden!

Das Magazin wird im personalisierten Einzelversand an die Mitglieder verschickt – völlig ohne Streuverlust! Die Marke „Haus & Grund“ genießt eine hohe Glaubwürdigkeit. Die meisten Leser sind schon jahrelang Abonnent/Mitglied, entsprechend hoch ist die Leser-Blatt-Bindung.

## Ein Haus & Grund-Mitglied investiert jedes Jahr in seine Immobilien

Bei der Leserschaft handelt es sich um private Immobilieneigentümer, die über Investitionen selbst entscheiden und regelmäßig Aufträge an die Bauwirtschaft, an Dienstleister, Banken und Versicherungen vergeben.

## Nutzen Sie dieses hochkarätige Umfeld

Durch den Zusammenschluss von 21 regional verbreiteten Haus & Grund-Mitgliedermagazinen zu Haus & Grund-Medien erreichen Sie die sehr spezielle und außerordentlich finanzstarke Zielgruppe der Haus-, Wohnungs- und Grundeigentümer.





## Kombinationsbeispiele

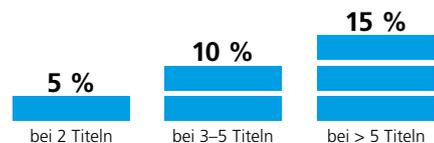
		Druckauflage
Region Baden-Württemberg	Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin in Baden Haus & Grund Württemberg	177.533 Ex.
Region Nord	Hamburger Grundeigentum Haus & Grund Bremen/Bremerhaven Haus & Grund Mecklenburg-Vorpommern	42.631 Ex.
Region Westfalen	Haus & Grund Dortmund Haus & Grund Ostwestfalen-Lippe Haus & Grund Westfalen Haus & Grund Münster	76.002 Ex.
Region Ruhr	Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet Haus & Grund Gladbeck/Duisburg-Meidrich Haus & Grund Oberhausen	33.048 Ex.
Region Rheinland	Haus & Grund Düsseldorf Haus & Grund Rheinland Westfalen	87.962 Ex.
Region Sachsen/Thüringen	Haus & Grund Sachsen Haus & Grund Thüringen	10.297 Ex.
Region Rheinland-Pfalz	Haus & Grund Rheinland-Pfalz	48.396 Ex.
Region Hessen	Haus & Grund Hessen/Darmstadt Haus & Grund Kassel/Kurhessen	43.517 Ex.
Region Saarland	Haus & Grund Saarland	15.000 Ex.
Region Bayern	Bayerische Hausbesitzer-Zeitung	49.817 Ex.

Kombinieren Sie die Regionen individuell nach Ihrem Bedarf!

Gerne machen wir Ihnen ein konkretes Angebot.

Ihr Preisvorteil beim  
Kombinationsrabatt\*:

\*nur bei Einzelbelegung



Region / Vertriebsgebiet	Druckauflage (VW Q2/24)	1/1 Seite 4c	1/2 Seite 4c	1/3 Seite 4c	1/4 Seite 4c	1/8 Seite 4c	1/16 Seite 4c
<b>Haus &amp; Grund Württemberg</b>	<b>103.300</b>	<b>7.640 €</b>	<b>4.680 €</b>	<b>3.650 €</b>	<b>2.630 €</b>	<b>1.320 €</b>	<b>660 €</b>
Hamburger Grundeigentum	32.571	4.292 €	2.161 €	1.650 €	1.095 €	584 €	299 €
Haus & Grund Bremen/Bremerhaven *	8.500	1.445 €	722 €	584 €	450 €	272 €	158 €
Haus & Grund Mecklenburg-Vorpommern *	1.560	811 €	554 €	502 €	455 €	376 €	206 €
Haus & Grund Dortmund	8.500	1.457 €	726 €	485 €	363 €	181 €	101 €
Haus & Grund Ostwestfalen-Lippe *	17.528	2.415 €	1.527 €	1.213 €	1.009 €	684 €	340 €
Haus & Grund Westfalen *	44.380	3.573 €	2.000 €	1.430 €	1.108 €	651 €	348 €
Haus & Grund Münster	5.594	1.642 €	975 €	783 €	579 €	332 €	191 €
Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin im Ruhrgebiet	27.850	2.360 €	1.231 €	876 €	663 €	341 €	174 €
Haus & Grund Gladbeck/Duisburg-Meidrich *	1.729	842 €	570 €	475 €	418 €	376 €	201 €
Haus & Grund Oberhausen *	3.469	999 €	674 €	622 €	560 €	418 €	209 €
Haus & Grund Düsseldorf	18.994	2.890 €	1.690 €	1.375 €	1.185 €	835 €	445 €
Haus & Grund Rheinland Westfalen	68.968	4.810 €	2.669 €	1.984 €	1.465 €	922 €	440 €
Haus & Grund Sachsen *	6.971	1.422 €	925 €	758 €	696 €	487 €	258 €
Haus & Grund Thüringen *	3.326	999 €	679 €	622 €	566 €	418 €	221 €
Haus & Grund Rheinland-Pfalz	48.396	3.936 €	1.997 €	1.586 €	998 €	547 €	261 €
Haus & Grund Hessen/Darmstadt	36.767	2.625 €	1.640 €	1.170 €	880 €	450 €	230 €
Haus & Grund Kassel/für Hessen *	6.750	1.198 €	795 €	649 €	596 €	439 €	238 €
Haus & Grund Saarland	15.000	2.184 €	1.092 €	726 €	546 €	272 €	138 €
Bayerische Hausbesitzer-Zeitung	49.817	2.260 €	1.289 €	918 €	694 €	340 €	210 €
Haus & Grund Das Hauseigentümer-Magazin in Baden	74.233	4.200 €	2.100 €	1.370 €	1.040 €	520 €	260 €
<b>Auflagen / Preise:</b>	<b>584.203</b>	<b>54.000 €</b>	<b>30.696 €</b>	<b>23.428 €</b>	<b>17.996 €</b>	<b>10.765 €</b>	<b>5.589 €</b>

\* In diesen Regionen erscheinen die Magazine in den Monaten  
Dezember/Januar und Juli/August jeweils als Doppelausgaben.

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. s/w-Preise auf Anfrage.  
Die angegebenen Grundpreise verstehen sich vor Rabatten und AE-Provision.  
Einzelbelegungen ohne Kombination bitte nur über den jeweiligen Medienverbundpartner buchen.

## Anzeigenpreise „national“ bei Buchung aller Ausgaben

1/1 Seite 4c	36.350 €
1/2 Seite 4c	20.265 €
1/3 Seite 4c	14.910 €
1/4 Seite 4c	12.235 €
1/8 Seite 4c	8.220 €
1/16 Seite 4c	6.210 €

## Rabatte

bei Abnahme innerhalb von 12 Monaten:

bei 3 Anzeigen	2 %
bei 6 Anzeigen	5 %
bei 12 Anzeigen	10 %

Alle Preise verstehen sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## Sonderwerbformen „national“

**Beilagen** per Tsd. 145,- € bis 25 g, inklusive Postgebühren  
(ab 25 g auf Anfrage)

**Formate** kleinstes Format: 105x148 mm  
größtes Format: 200x287 mm

**Beihefter** auf Anfrage

**Beikleber** auf Anfrage

Versandanschrift für Beilagen/Beihefter/Beikleber nach Rücksprache



## Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigen und Fremdbeilagen

1. „Anzeigenauftrag“ im Sinn der nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen ist der Vertrag über die Veröffentlichung einer oder mehrerer Anzeigen eines Werbungtreibenden oder sonstigen Interessenten in einer Druckschrift zum Zweck der Verbreitung.
2. Anzeigen sind im Zweifel zur Veröffentlichung innerhalb eines Jahres nach Vertragsabschluss abzurufen. Ist im Rahmen eines Abschlusses das Recht zum Abruf einzelner Anzeigen eingeräumt, so ist der Auftrag innerhalb eines Jahres seit Erscheinen der ersten Anzeige abzuwickeln, sofern die erste Anzeige innerhalb der in Satz 1 genannten Frist abgerufen und veröffentlicht wird.
3. Bei Abschlüssen ist der Auftraggeber berechtigt, innerhalb der vereinbarten bzw. der in Ziffer 2 genannten Frist auch über die im Auftrag genannte Anzeigenmenge hinaus weitere Anzeigen abzurufen.
4. Wird ein Auftrag aus Umständen nicht erfüllt, die der Verlag nicht zu vertreten hat, so hat der Auftraggeber, unbeschadet etwaiger weiterer Rechtspflichten, den Unterschied zwischen den gewährten und dem der tatsächlichen Abnahme entsprechenden Nachlass dem Verlag zu erstatten. Die Erstattung entfällt, wenn die Nichterfüllung auf höherer Gewalt im Risikobereich des Verlags beruht.
5. Aufträge für Anzeigen und Fremdbeilagen, die erklärtermaßen ausschließlich in bestimmten Nummern, bestimmten Ausgaben oder an bestimmten Plätzen der Druckschrift veröffentlicht werden sollen, müssen so rechtzeitig beim Verlag eingehen, dass dem Auftraggeber noch vor Anzeigenschluss mitgeteilt werden kann, wenn der Auftrag auf diese Weise nicht auszuführen ist.
6. Anzeigen, die aufgrund ihrer redaktionellen Gestaltung nicht als Anzeigen erkennbar sind, werden als solche vom Verlag mit dem Wort „Anzeige“ deutlich kenntlich gemacht.
7. Der Verlag behält sich vor, Aufträgen – auch einzelne Abrufe im Rahmen eines Abschlusses – und Beilagenaufträge wegen des Inhalts, der Herkunft oder der technischen Form nach einheitlichen, sachlich gerechtfertigten Grundsätzen des Verlags abzulehnen, wenn der Inhalt gegen Gesetze oder behördliche Bestimmungen verstößt oder deren Veröffentlichung für den Verlag unzumutbar ist bzw. den verbandlichen Interessen von Haus & Grund oder der Teilorganisation zuwiderlaufen. Dies gilt auch für Aufträge, die bei Geschäftsstellen, Annahmestellen oder Vertretern aufgegeben werden. – Beilagenaufträge sind für den Verlag erst nach Vorlage eines Masters der Beilage und deren Billigung bindend. Beilagen, die durch Format oder Aufmachung beim Leser den Eindruck eines Bestandteils der Zeitung oder Zeitschrift erwecken oder Fremdanzeigen enthalten, werden nicht angenommen. – Die Ablehnung eines Auftrags wird dem Auftraggeber unverzüglich mitgeteilt.
8. Für die rechtzeitige Lieferung des Anzeigentexts und einwandfreier Druckunterlagen oder der Beilagen ist der Auftraggeber verantwortlich. Für erkennbar ungeeignete oder beschädigte Druckunterlagen fordert der Verlag unverzüglich Ersatz an. Der Verlag gewährleistet die für den belegten Titel übliche Druckqualität im Rahmen der durch die Druckunterlagen gegebenen Möglichkeiten.
9. Sind etwaige Mängel bei den Druckunterlagen nicht sofort erkennbar, sondern werden erst beim Druckgang deutlich, so hat der Auftraggeber bei ungenügendem Abdruck keine Ansprüche.
10. Der Auftraggeber hat bei ganz oder teilweise unleserlichem, unrichtigem oder unvollständigem Abdruck der Anzeige Anspruch auf Zahlungsminderung oder eine einwandfreie Ersatzanzeige, aber nur in dem Ausmaß, in dem der Zweck der Anzeige beeinträchtigt wurde. Lässt der Verlag eine ihm hierfür gestellte angemessene Frist verstreichen oder ist die Ersatzanzeige erneut nicht einwandfrei, so hat der Auftraggeber ein Recht auf Zahlungsminderung oder Rückgängigmachung des Auftrags. Schadensersatzansprüche aus positiver Forderungsverletzung, Verschulden bei Vertragsabschluss und unerlaubter Handlung sind – auch bei telefonischer Auftragserteilung – ausgeschlossen; Schadensansprüche aus Unmöglichkeit der Leistung und Verzug sind beschränkt auf Ersatz des vorhersehbaren Schadens und auf das für die betreffende Anzeige oder Beilage zu zahlende Entgelt. Dies gilt nicht für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit des Verlegers, seines gesetzlichen Vertreters und seiner Erfüllungsgehilfen. Eine Haftung des Verlags wegen des Fehlens zurechenbarer Eigenschaften bleibt unberührt. Im kaufmännischen Geschäftsverkehr haftet der Verlag darüber hinaus auch nicht für grobe Fahrlässigkeit von Erfüllungsgehilfen; in den übrigen Fällen ist gegenüber Kaufleuten die Haftung für grobe Fahrlässigkeit dem Umfang nach auf den voraussehbaren Schaden bzw. bis zur Höhe des betreffenden Anzeigentelgs beschränkt. Reklamationen müssen – außer bei nicht offensichtlichen Mängeln – innerhalb von vier Wochen nach Eingang von Rechnung und Beleg geltend gemacht werden.
11. Der Auftraggeber steht für den Inhalt und die rechtliche Zulässigkeit der für die Insertion zur Verfügung gestellten Text- und Bildunterlagen ein; dem Auftraggeber obliegt es, den Verlag von Ansprüchen Dritter – egal aus welchem Rechtsgrund – einschließlich eventuell entstehender Gerichts- und/oder Anwaltskosten freizustellen. Durch die Erstellung eines Anzeigenauftrags verpflichtet sich der Auftraggeber, die Kosten für die Veröffentlichung einer Gegendarstellung, die sich auf tatsächliche Behauptungen der veröffentlichten Anzeige bezieht, zu tragen, und zwar nach Maßgabe des jeweils gültigen Anzeigentarifs. Dies gilt auch für Beilagenaufträge.
12. Probeabzüge werden nur auf ausdrücklichen Wunsch geliefert. Der Auftraggeber trägt die Verantwortung für die Richtigkeit der zurückgesandten Probeabzüge. Der Verlag berücksichtigt alle Fehlerkorrekturen, die ihm innerhalb der bei der Übersendung des Probeabzugs gesetzten Frist mitgeteilt werden.
13. Falls der Auftraggeber nicht Vorauszahlung leistet, wird die Rechnung sofort, möglichst aber 14 Tage nach Veröffentlichung der Anzeige übersandt. Die Rechnung ist innerhalb der aus der Preisliste ersichtlichen vom Empfang der Rechnung an laufenden Frist zu bezahlen, sofern nicht im einzelnen Fall eine andere Zahlungsfrist oder Vorauszahlung vereinbart ist. Etwaige Nachlässe für vorzeitige Zahlung werden nach Preisliste gewährt.
14. Ändern sich die Anzeigenpreise oder Geschäftsbedingungen, so treten die neuen Bedingungen auch für laufende oder erst später beginnende Aufträge sofort in Kraft, falls nicht ausdrücklich eine andere Vereinbarung getroffen wird.
15. Bei Zahlungsverzug oder Stundung werden Zinsen sowie die Einziehungskosten berechnet. Der Verlag kann bei Zahlungsverzug die weitere Ausführung des laufenden Auftrags bis zur Bezahlung zurückstellen und für die restlichen Anzeigen Vorauszahlung verlangen. Bei Vorliegen begründeter Zweifel an der Zahlungsfähigkeit des Auftraggebers ist der Verlag berechtigt, auch während der Laufzeit eines Anzeigenabschlusses das Erscheinen weiterer Anzeigen ohne Rücksicht auf ein ursprünglich vereinbartes Zahlungsziel von der Vorauszahlung des Betrags und von dem Ausgleich offenstehender Rechnungsbeträge abhängig zu machen.
16. Der Verlag liefert mit der Rechnung auf Wunsch einen Anzeigenbeleg. Kann ein Beleg nicht mehr beschafft werden, so tritt an seine Stelle eine rechtsverbindliche Bescheinigung des Verlags über die Veröffentlichung und Verbreitung der Anzeige.
17. Kosten für die Anfertigung bestellter Druckunterlagen sowie für vom Auftraggeber gewünschte oder zu vertretende erhebliche Änderungen ursprünglich vereinbarter Ausführungen hat der Auftraggeber zu tragen.
18. Druckunterlagen werden nur auf besondere Anforderung an den Auftraggeber zurückgesandt. Die Pflicht zur Aufbewahrung endet drei Monate nach Ablauf des Auftrags.
19. Erfüllungsort ist Stuttgart. Im Geschäftsverkehr mit Kaufleuten, juristischen Personen des öffentlichen Rechts oder bei öffentlich-rechtlichen Sondervermögen ist bei Klagen Gerichtsstand Stuttgart.

# MEDIENPLANER 2025

Auflagenstarker Verbund von  
Haus & Grund-Publikationen  
in Deutschland

[www.hug-medien.de](http://www.hug-medien.de)

DRUCKAUFLAGE  
**584.203**  
IVW 2. Quartal 2024



**Haus & Grund**<sup>®</sup>

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Medien