Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.
Stuttgart

HEIZEN DER ZUKUNFT

Konkrete Tipps für private Eigentümer

Donnerstag, 22.05.2025

HEIZEN DER ZUKUNFT

Konkrete Tipps für private Eigentümer

- 16 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Ulrich Wecker (GF Haus & Grund Stuttgart) und Jan Kohlmeyer (Leiter Abteilung Klimaschutz)
- 16.15 Uhr **Heizen mit Gas – müssen wir uns ab 2035 warm anziehen?**
Andreas Neft (Leiter Amt für Umweltschutz)
- 16.30 Uhr **Wärmepumpen im Altbau – Tipps und Tricks vom Energiesparkommissar**
Carsten Herbert, Der Energiesparkommissar (Diplom-Bauingenieur FH)
- 17.45 Uhr **Die Sanierungsreise – mit dem EBZ Stuttgart durch den Förderdschungel**
Joshua Nothdurft (GF Energieberatungszentrum Stuttgart)
- 18.00 Uhr **Sanierung im Sprint oder auf der Langstrecke?**
Frank Hettler (Leiter Zukunft Altbau)
- bis 20 Uhr **Markt der Möglichkeiten** im Foyer

Begrüßung und Einführung

Jan Kohlmeyer

Leiter Stabsstelle Klimaschutz, Stuttgart

Ulrich Wecker

Geschäftsführer Haus & Grund Stuttgart

Heizen mit Gas - müssen wir uns ab 2035 warm anziehen?

Andreas Neft

Leiter Amt für Umweltschutz Stuttgart

Heizen mit Gas müssen wir uns 2035 warm anziehen?

Andreas Neft, Amt für Umweltschutz

Heizen der Zukunft – Konkrete Tipps für private Eigentümer

Klimaneutralitätsziele verschiedener Ebenen

Aussagen des Koalitionsvertrages von CDU/CSU und SPD

„ Wir stehen zu den deutschen und europäischen Klimazielen...

„ Dafür setzen wir das Pariser Klimaabkommen um und verfolgen das Ziel der Klimaneutralität 2045...

„ Wir treiben den Emissionshandel europäisch und international voran und gewinnen weitere Länder für eine CO₂-Bepreisung...

„ Wir werden das Heizungsgesetz abschaffen. Das neue GEG machen wir technologieoffener, flexibler und einfacher. Die erreichbare CO₂-Vermeidung soll zur zentralen Steuerungsgröße werden...

„ Die deutschen und europäischen Klimaziele erreichen wir vorrangig durch Reduktion von CO₂ und anderen Treibhausgasen in Deutschland...

Klimaneutralität in Baden-Württemberg – Aussagen der terranets bw GmbH

„Baden-Württemberg will bereits bis 2040 klimaneutral sein. Deswegen machen wir unser Leitungsnetz zukunftsfähig und bereiten uns auf den Transport von Wasserstoff vor. So lange dient Erdgas als Brückentechnologie...

„Alle Um- und Neubaumaßnahmen von terranets bw werden "H₂-ready" umgesetzt, denn langfristig wird das Unternehmen nur noch Wasserstoff transportieren...

„Bis 2040 plant terranets bw die sukzessive Umstellung seines gesamten Gastransportnetzes in Baden-Württemberg und Hessen...

Wasserstoff zur Wärmeerzeugung im Gebäudesektor

„Der Einsatz von Wasserstoff für die dezentrale Wärmebereitstellung in Gebäuden ist im Regelfall nicht wirtschaftlich. Hauptgrund ist die Ineffizienz: Es ist [...] um den Faktor 5- bis 6-mal mehr grüner Strom [...] notwendig im Vergleich zu [...] Wärmepumpen.“

Doucet et al. (2023)

„Die Nutzung von Wasserstoff [...] ist aus Sicht der LHS [...] keine sozialverträgliche Möglichkeit zur Dekarbonisierung der Wärmeversorgung im Einzelgebäude und wird in der kommunalen Wärmeplanung nicht als Versorgungsmöglichkeit erwogen.“

Landeshauptstadt Stuttgart – Amt für Umweltschutz

„Es gibt einen breiten wissenschaftlichen Konsens, dass Wasserstoff zumindest mittelfristig [...] teuer sein wird. [...] Verbraucher:innen, die sich jetzt einen neuen Gasheizung einbauen, gehen das Risiko ein, dass deren Betrieb [...] zur Kostenfalle werden könnte...“

Verbraucherzentrale Bundesverband (2024)

„Wenn ich eine Garage habe, kann ich auch sagen, die ist 'Ferrari-ready'. Ich könnte da ein sehr teures Sportauto drin parken. Das macht kaum jemand, weil es zu teuer ist. Und ganz ähnlich ist es auch mit den H₂-ready-Heizungen....“

Jan Rosenow, Umweltökonom

Gaspreisentwicklung für Haushalte

Gas: Durchschnittlicher mengengewichteter Preis für Haushaltskunden über alle Vertragskategorien - Preisstand 1. April 2024 in ct/kWh

Preisbestandteil	über alle Tarife mengengewichteter Mittelwert in ct/kWh	Anteil am Gesamtpreis in Prozent
Netzentgelt inklusive vorgelagerter Netzkosten	1,83	14,7%
Entgelt für Messung	0,03	0,2%
Entgelt für Messstellenbetrieb	0,07	0,6%
Konzessionsabgabe	0,08	0,6%
CO ₂ -Abgabe	0,8163	6,5%
Derzeitige Gassteuer	0,55	4,4%
Umsatzsteuer	1,99	15,9%
Energiebeschaffung	5,83	46,7%
Vertrieb und Marge	1,29	10,3%
Gesamt	12,49	100,0%

Für alle, die an das Folgende glauben.....

Für alle, die das nicht glauben.....

- setzen Sie sich zeitnah mit Alternativen zur Gasheizung auseinander!
- die Landeshauptstadt unterstützt Sie dabei mit Beratung und Förderung!

ausführliche Unterlagen unter
www.stuttgart.de/waermewende

Wärmepumpen im Altbau - Tipps und Tricks vom Energiesparkommissar

Carsten Herbert

Der Energiesparkommissar

**ENERGIE
SPAR
KOMMISSAR**

A two-story house with dark wood siding and a balcony with flowers. The house has a dark brown roof and a chimney. The balcony is decorated with several flower boxes. The house is surrounded by greenery and a fence. The sky is blue with some clouds.

WÄRMEPUMPE IM ALTBAU

...ISCHE SANIERUNG
WEGEN HABECKS HEIZ-HAMMER

Soll ich jetzt noch schnell eine Öl-Heizung kaufen?

WÄRMEPUMPE - DIE HEIZUNG DER ZUKUNFT ?

A construction site for a heating network trench. The trench is lined with orange safety netting and wooden formwork. Inside the trench, several large grey pipes are laid out on a wooden support. White bags of material are visible on the right side of the trench. The background shows a residential street with trees and buildings.

WÄRMENETZE

A close-up photograph showing a pair of hands cupped together, holding a large amount of light-brown wood pellets. The pellets are small, cylindrical, and densely packed. The background is a vast field of the same pellets, creating a textured, golden-brown surface. In the center, the word "BIOMASSE" is written in a bold, black, stylized font with a white outline, set against a semi-transparent white rectangular background.

BIOMASSE

WASSERSTOFF

WASSERSTOFF

WÄRME AUS STROM

WAS IST DAS BESONDERE AN DER WÄRMEPUMPE ?

LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

SPLITGERÄT

**Regelung
Umwälzpumpe**

**Verdichter
Ventilator**

LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

KOMPAKTGERÄT

LUFT-WASSER-WÄRMEPUMPE

KOMPAKTGERÄT

**Sämtliche
Komponenten
in einem Gerät**

ERDREICH-WASSER-WÄRMEPUMPE

ERDREICH WÄRME-KOLLEKTOR

LUFT-LUFT- WÄRMEPUMPE

LUFT-LUFT- WÄRMEPUMPE

LUFT

ERDE

WASSER

LUFT

ERDE

WASSER

1%

LUFT

ERDE

6%

WASSER

1%

LUFT

93%

ERDE

6%

WASSER

1%

A two-story house with dark wood siding and a balcony with flowers. The house has a dark brown roof and a chimney. The balcony is decorated with several flower boxes. The house is surrounded by greenery and a fence. The sky is blue with some clouds.

SIND ALLE ALTBAUTEN FÜR
WÄRMEPUMPEN GEEIGNET ?

20

LITER/100 KM

20

LITER/100 KM

5

LITER/100 KM

20

LITER/100 KM

10

LITER/100 KM

5

LITER/100 KM

WÄRMEENERGIE

VERBRAUCH

(JAHR)

:

BEHEIZTE WOHNFLÄCHE

WÄRMEENERGIE : BEHEIZTE WOHNFLÄCHE

ENERGIEKENNZAHLEN EINFAMILIENHÄUSER

für Heizung und Warmwasser*
in kWh/(m²a)

Baujahr

Zustand

200

150

100

50

**vor
1978**

Urzustand**

OK

Wand/Dach

OK

Wand & Dach

OK

Wand & Dach &
Fenster & Kellerdecke
& Heizung & Solar

OK

WÄRMEPUMPEN MÖGEN ES GEMÜTLICH

WÄRMEPUMPEN MÖGEN ES GEMÜTLICH

WÄRMEPUMPEN MÖGEN ES GEMÜTLICH

WÄRMEPUMPEN MÖGEN ES GEMÜTLICH

WÄRMEPUMPEN MÖGEN ES GEMÜTLICH

TEMPERATURHUB

1978
bis
1995

nach
1995

**WÄRMEPUMPE
MÖGLICH ?**

WSV

Zweifach-
Isolierverglasung

Einfach-
Verglasung /
Glasbausteine

Wärmedurchgang Fenster

LUFTDICHTHEIT DACH

LUFTDICHTHEIT DACH

ENERGIEKENNZAHLEN EINFAMILIENHÄUSER

für Heizung und Warmwasser*
in kWh/(m²a)

Baujahr

Zustand

200

150

100

50

bis 1978

Urzustand

OK

Wand/Dach

OK

Wand & Dach

OK

Wand & Dach &
Fenster & Kellerdecke
& Heizung & Solar

OK

**vor
1978**

**1978
bis
1995**

**nach
1995**

**WÄRMEPUMPE
MÖGLICH ?**

**VOR
1978**

EINFACHE, SCHNELLE MASSNAHMEN

NULL-EURO

MASSNAHMEN

HEIZUNGSSTEUERUNG OPTIMIEREN

Heizkurven für: HS 3301, HS 3303, HS 3204, HS 3206, HS 3312, HS 3306

Ausgabe: Juni 1987
Änderungen vorbehalten!

927 643

Vor dem Öffnen Anlage stromlos machen
Warning - Isolate electrical before removing cover

HEIZUNGSSTEUERUNG OPTIMIEREN

Heizkurven für: HS 3301, HS 3303, HS 3204, HS 3206, HS 3312, HS 3306

Ausgabe: Juni 1987
Änderungen vorbehalten!

927 643

Vor dem Öffnen Anlage stromlos machen
Warning - Isolate electrical before removing cover

HEIZUNGSSTEUERUNG OPTIMIEREN

Heizkurven für: HS 3301, HS 3303, HS 3204, HS 3206, HS 3312, HS 3306

Ausgabe: Juni 1987
Änderungen vorbehalten!

927 643

WWW.YOUTUBE.COM/@ENERGIESPARKOMMISSAR

☰ Premium DE

Suchen

🏠 Startseite

📺 Shorts

📺 Abos

🎵 YouTube Music

Mein YouTube >

🕒 Verlauf

☰ Playlists

📺 Meine Videos

🕒 Später ansehen

👍 Videos, die ich mag

✂️ Meine Clips

Abos

🔥 schlau energiesp... *

🎮 Pongfinity *

🎮 MAITHINK X *

Übersicht

Videos

Shorts

Live

Playlists

Beiträge

DIY - Heizung optimieren - Heizkosten sparen - ohne Kosten - ...
222.275 Aufrufe · vor 2 Jahren

Dicke Wände II - Wärmespeicherung / Solare Wärmegewinne / U-Wert...
46.556 Aufrufe · vor 2 Jahren

Günstige Alternative zu Gas / Öl - Cool & smart heizen mit der...
541.253 Aufrufe · vor 2 Jahren

DIY - Heizkörpernische dämmen
163.685 Aufrufe · vor 2 Jahren

DIY - Heizungsrohre dämmen
124.998 Aufrufe · vor 2 Jahren

DIY - Dachbodentreppe dämmen und dichten
93.286 Aufrufe · vor 2 Jahren

Ich hab da mal aufgeräumt!
9688 Aufrufe · vor 2 Jahren

Kommissar in Action - Energieberatung miterleben!
25.226 Aufrufe · vor 2 Jahren

WWW.YOUTUBE.COM/@ENERGIESPARKKOMMISSAR

☰ Premium ^{DE}

Suchen

🏠 Startseite

📺 Shorts

📺 Abos

🎵 YouTube Music

Mein YouTube >

🕒 Verlauf

☰ Playlists

📺 Meine Videos

🕒 Später ansehen

Übersicht

Videos

Shorts

Live

Playlists

Beiträge

HEIZUNG OPTIMIEREN

DIY - Heizung optimieren - Heizkosten sparen - ohne Kosten - ...

222.275 Aufrufe • vor 2 Jahren

DICKE WÄNDE II.

Dicke Wände II - Wärmespeicherung / Solare Wärmegewinne / U-Wert...

46.556 Aufrufe • vor 2 Jahren

KLIM

Günstige Cool & sn

541.253 Au

ROHRLEITUNGEN

RUCK-ZÜCK

ORD

10-EURO

MASSNAHMEN

DUSCHBRAUSEN

SPARBRAUSE

100-EURO

MASSNAHMEN

DACHBODENZUGANG

DÄMMEN + DICHTEN

The image shows an attic space with dark wooden beams. A doorway in the center leads to a staircase with wooden steps. To the right, there is a large, crumpled white bag with a blue label that says 'WÄRMEDÄMMUNG'. The floor is made of wooden planks. The overall scene is dimly lit, with light coming from the doorway and a window in the background.

DACHBODENZUGANG DÄMMEN + DICHTEN

1.000-5.000 EURO

MASSNAHMEN

KALT

SCHRÄGDACH DÄMMEN

SCHRÄGDÄCHER MIT SPITZBODEN

EINBLASDÄMMUNG

DÄMMEN MIT DÄMMSACK

OG-DECKEN DÄMMEN

A photograph of an attic space. The floor is made of wide, weathered wooden planks. The ceiling consists of dark wooden rafters and joists. In the background, there is a small window with light coming through. On the right side, there is a large, rough-textured concrete pillar and a black electrical box with wires. The overall scene suggests a renovation project.

OG-DECKEN DÄMMEN

X-EURO

MASSNAHMEN

Carsten Herbert

ALLES, WAS SIE UBER ENERGIESPAREN WISSEN MUSSEN

**SPIEGEL
Bestseller**

Erklärungen
und Tipps vom
**ENERGIE
SPAR
KOMMISSAR**

HERDER

WÄRMEPUMPE MÖGLICH ?

AUSSENTEMPERATUR
-10°C

MAXIMALE
VORLAUFTEMPERATUR ?

VORLAUF →

← RÜCHLAUF

VORLAUFTEMPERATUR

< 55°C

**vor
1978**

→ WAS TUN ?

HYBRIDHEIZUNG

HYBRIDHEIZUNG

KLIMANANLAGEN

HYBRIDHEIZUNG

Foto:
AdobeStock

KLIMAAANLAGEN

2/3 DER WÄRME

**Warmwasser-
Speicher**

WARMWASSER WÄRMEPUMPE

**Warmwasser-
Speicher**

WARMWASSER WÄRMEPUMPE

**Warmwasser-
Speicher**

WARMWASSER WÄRMEPUMPE

WÄRMEPUMPE IM MFH

WÄRMEPUMPE IM DENKMAL

Carsten Herbert

ALLES, WAS SIE ÜBER
WÄRMEPUMPEN
WISSEN MÜSSEN

Der
Wärmepumpen
Ratgeber

Kompaktes
Wissen für
Laien und
Profis vom

ENERGIE
SPAR
KOMMISSAR

HERDER

Carsten Herbert

ALLES, WAS SIE ÜBER WÄRMEPUMPEN WISSEN MÜSSEN

Der
Wärmepumpen
Ratgeber

Kompaktes
Wissen für
Laien und
Profis vom

ENERGIE
SPAR
KOMMISSAR

HERDER

WEGWEISER WÄRMEPUMPE

Wegweiser Wärmepumpe

Schritt für Schritt erklärt
von Carsten Herbert

ZUKUNFT
ALTBAU

Was ist eine
Wärmepumpe?

WEGWEISER W.....

Themenübersicht Wissensteil

> Willkommen beim Wissensportal Wärmepumpe

> Basiswissen Wärmepumpe

> Wärmepumpenarten und Einsatzgebiete

> Energieeffizienz und Umweltwirkung

> Auslegung und Montage

> Kosten und Wirtschaftlichkeit

ÜBER 60 FILME

Ergebnis

Hier ist das Resultat Deines Wärmepumpen-Checks: Die spezifische Heizlast Deiner Immobilie – links auf Basis einer statistischen Auswertung der Angaben zu Deiner Immobilie, rechts nach Deinen Angaben zum Energieverbrauch. Für eine ausführliche Erklärung der Werte klicke auf „Zusammenfassung“.

Spezifische Heizlast
nach Statistik

Spezifische Heizlast
nach Verbrauch

Spezifischer Verbrauchswert: 123 kWh/(m²a)

- Wärmepumpen geeignet
- Wärmepumpen bedingt geeignet (kleine Maßnahmen erforderlich)
- Wärmepumpen bedingt geeignet (größere Maßnahmen erforderlich)

Ergebnis Wärmepumpen-Check

10.11.2024

Angaben zur Immobilie

Postleitzahl	64812
Baujahr	1983
Beheizte Wohnfläche	170 m ²
Keller	Weniger als 50 % beheizt
Geschosse	2

Angaben zum Verbrauch

Wärmestruge	Erdgas Brennwertboiler
Jahresverbrauch	24300 kWh
Belegte Heizzeit	1980 bis 1995
mit Wärmespeicher	Jah
Personenanzahl	4

Heizlast

Hier ist das Resultat des Wärmepumpen-Checks: Die spezifische Heizlast der Immobilie – links auf Basis einer statistischen Auswertung der Angaben über das Gebäude, rechts nach den Angaben zum Energieverbrauch, wenn vorhanden.

Spezifische Heizlast nach Statistik

61 W/m²

Spezifische Heizlast nach Verbrauch

69 W/m²

Spezifischer Verbrauchswert: 123 kWh/(m²a)

Kommentar

Okay, der Wärmeschutz der Immobilie ist in Ordnung.

ES GIBT FÜR

JEDES HAUS

EINE LÖSUNG!

"DIE BESTE ENERGIE IST DIE,

DIE WIR

NICHT VERBRAUCHEN."

**ENERGIE
SPAR
KOMMISSAR**

Die Sanierungsreise – mit dem EBZ Stuttgart durch den Förderdschungel

Joshua Nothdurft

Geschäftsführer EBZ Stuttgart

Heizen der Zukunft – Konkrete Tipps für private Eigentümer

Die Sanierungsreise - mit dem EBZ durch den Förderdschungel

Joshua Nothdurft

Das Energieberatungszentrum Stuttgart

– Seit 25 Jahren Ihre lokale Energieagentur

Quelle: EBZ

Aufgaben des Energieberatungszentrum Stuttgart e.V.

Ihr Partner bei der Suche nach technischen Lösungen in der Gebäudesanierung

Neutral

Für uns stehen der Klimaschutz und Ihre Bedürfnisse an erster Stelle.

Unabhängig

Finanziert durch Mitgliedsbeiträge und unterstützt durch die Stadt Stuttgart.

Gemeinnützig

Bildungsauftrag. Durchführung von Schulungen und Weiterbildungen.

Prüfstelle

Beratung der Stadt Stuttgart zu den Förderprogrammen und Prüfstelle zur Freigabe der Fördermittel.

Quelle: EBZ

Wärmeversorgung* 2023 in Stuttgart

*Endenergieverbrauch

Quelle: Amt für Umweltschutz, Stadt Stuttgart

Wärmeversorgung heute/Zukunft

Quelle: Amt für Umweltschutz, Stadt Stuttgart

Ihre Sanierungsmöglichkeiten

Maßnahmen zur energetischen Sanierung

- › Dämmung der Fassade und Sonnenschutz
- › Dämmung des Daches
- › Dämmung der Kellerdecke
- › Erneuerung der Fenster und Sonnenschutz
- › Einbau oder Erneuerung einer Lüftungsanlage
- › Erneuerung der Heizung
- › Einbau einer Photovoltaik-Anlage
- › Einbau einer Solarthermie-Anlage
- › Fachplanung und Baubegleitung

Quelle: <https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Privatpersonen/Bestehende-Immobilie/Energieeffizient-sanieren/> Stand 02.04.2025

Finanzielle Unterstützung Ihrer Sanierung durch:

Förderung von
Einzelmaßnahmen

Förderung einer
Effizienzhaussanierung in einem
Zug außer Heizung

STUTTGART

Zusätzliche Förderung zur BAFA
und/oder der KfW

Ihre individuelle Fördersumme

Ihre möglichen Förderkombinationen

Entweder

oder

jedoch immer

Förderprogramme des Bundes

Einzelmaßnahmen	Komplettsanierung in einem Zug
Gebäudehülle	Sanierung des gesamten Gebäudes zu einem Effizienzhausstandard.
Anlagentechnik (außer Heizung) – z.B. Lüftungsanlage	Beinhaltet in der Regel alle Einzelmaßnahmen in einem Zug.
Fachplanung und Baubegleitung	
Heizungsoptimierung	Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizung) als Einzelmaßnahme

Förderprogramme der Stadt Stuttgart

STUTTGART

Förderprogramm	Inhalt
Detailberatung	Unterstützung bei der Planung und Auswahl der richtigen Wärmepumpe
Energiesparprogramm (ESP)	Energetische Sanierung von Wohngebäuden
Heizungstauschprogramm (ÖAP)	Austausch des alten Ölkessels
Wärmepumpenprogramm	Einbau einer Wärmepumpe
Wärmenetzanschlussprogramm	Anschluss an ein Nah- oder Fernwärmenetz
Solaroffensive	Unterstützung bei der Planung und Inbetriebnahme für PV-Anlagen
Weiter Förderprogramme unter: https://www.stuttgart.de/leben/umwelt/energie/foerderprogramme/

Die Sanierungsreise

Die Sanierungsreise mit dem EBZ

Sanierung im Sprint oder auf der Langstrecke?

Frank Hettler

Leiter Zukunft Altbau

Sanierung – im Sprint oder auf der Langstrecke?

Haus & Grund, Liederhalle Stuttgart 22.05.2025

M. Sc. Frank Hettler, Dipl. Ing. (FH)
Bereichsleitung Zukunft Altbau

**ZUKUNFT
ALTBAU**

www.zukunftaltbau.de

Sanierungssprint als neuer Ansatz

- In einem Monat oder **22 Werktagen komplett sanieren**
- Schnelle **Entscheidungen** durch Bauherrschaft
- Passgenaue **Planung**, flotte Abwicklung durch Koordinator
- Nach Pilotprojekten in Hamburg und Leipzig
1. Sprint in Baden-Württemberg in Esslingen-Berkheim
- Vier Projekte im Raum Stuttgart 2025
- Mind. 3-4 Monate **Vorbereitung** nötig
- **Kostenneutral** gegenüber herkömmlichen Komplettsanierungen

Bildquelle: Zukunft Altbau

Ostseite

Bildquellen: Darius Heller / Zukunft Altbau

Dach

Bildquellen: Darius Heller / Zukunft Altbau

Dach

Bildquellen: Darius Heller / Zukunft Altbau

Dach

Bildquellen: Darius Heller / Zukunft Altbau

Dach

Bildquellen: Darius Heller / Zukunft Altbau

Schlüsselfaktoren Sprint

- Gute **Planung** & Abstimmung
- **Leistungsfähige** Firmen
- Gemeinsames **Mittagessen** spart Zeit & verbessert Kommunikation
→ „Kooperation geht durch den Magen“
- **Ihr Interesse** ist geweckt?
→ Tragen Sie sich ein auf den Listen am Stand
- **Fragen** gerne im Nachgang
Koordinator und Bauleiter M. Stöffler hier im Saal / am Stand

Dauerlauf: Heizungstausch Mehrfamilienhaus

- Viele im Saal sind VermieterInnen / Teil einer WEG in MFH
- Viele Gebäude haben noch **Gas-Etagenheizungen**
- **Erdgas** wird **teurer** werden und langsam zurückgehen
- Neues „Heizungsgesetz“ wird **fossile Zeiten** nicht zurückbringen
- Machen Sie sich **unabhängig**: regionale erneuerbare Energieträger bringen **Resilienz, Versorgungssicherheit und günstige Preise**
- Machen Sie sich auf den Weg...

Merkblatt Heizungstausch Mehrfamilienhaus

The image shows a collage of four pages from a brochure titled 'Heizungstausch im Mehrfamilienhaus' (Heating Exchange in Multi-family House) published by 'ZUKUNFT ALTBAU'. The pages are:

- Page 1 (Left):** 'Zentrale und dezentrale Heizungen' (Central and decentralized heating). It compares decentralized systems (like air-to-air heat pumps) with centralized systems (like district heating or boiler plants).
- Page 2 (Middle-Left):** 'Weitere Pflichten und Fristen für Wohnungseigentümer bei der Umsetzung einer Heizungsanlage' (Further duties and deadlines for apartment owners when implementing a heating system). It lists specific obligations and timeframes.
- Page 3 (Middle-Right):** 'Heizungstausch nach dem GEG-Bestand im Mehrfamilienhaus' (Heating exchange according to the Energy Saving Ordinance in a multi-family house). It features a flowchart detailing the process from decision to implementation.
- Page 4 (Right):** 'Heizungstausch in Mehrfamilienhäusern mit Etagenheizungen und Einzelöfen' (Heating exchange in multi-family houses with floor heating and individual stoves). This page includes a detailed text explanation, a table of energy efficiency classes (A+++ to G), and a section on 'Wärmeeffizienz' (thermal efficiency).

<https://www.zukunftaltbau.de/material>

Lassen Sie sich beraten – telefonisch oder elektronisch

- Im EBZ Stuttgart oder über unser

Kostenfreies
Beratungstelefon
08000 12 33 33

- Elektronisch über unseren Chatbot „Erni“
auf der Webseite: www.zukunftaltbau.de

- Elektronisch mit Videos von Carsten Herbert
über www.wegweiser-waermepumpe.de

PACKEN WIR'S AN

gemeinsam mit dem PARTNERNETZWERK von ZUKUNFT ALTBAU

Gefördert durch

www.zukunftaltbau.de

www.klimasparplan.de

Gefördert von der Landeshauptstadt Stuttgart, hat Haus & Grund Stuttgart gemeinsam mit ECO2NOMY und KLIMAFREUNDLICH WOHNEN den Klimaschutzplan entwickelt. Er bietet Haus- und Wohnungseigentümern einen schnellen Überblick über die Wirtschaftlichkeit von Maßnahmen zur energetischen Gebäudesanierung.

Mit wenigen Angaben über Ihr Gebäude und Ihre Energieverbräuche erhalten Sie einen Überblick zu notwendigen Investitionen und Einsparungsmöglichkeiten: für weniger Energieverbrauch, weniger Energiekosten und weniger CO₂-Emissionen.

Hier können Sie unter www.klimasparplan.de die Daten Ihres Gebäudes eingeben und Ihren **Klimasparplan** berechnen lassen.

Energetische Beratung

Ralf Chevalier
Architekt

- In der Geschäftsstelle Haus & Grund Stuttgart
- Kostenlose Beratung
- Aktuelle Zuschussmöglichkeiten der Stadt
- Förderung durch den Bund
- Ersteinschätzung

Termine erhalten Sie heute Abend an der Haus & Grund Infotheke im Foyer.

Mitgliedschaft Haus & Grund Stuttgart

Werden Sie heute Mitglied bei **Haus & Grund Stuttgart** und profitieren Sie von einer Vielzahl von Leistungen und Unterstützungen rund um Ihre Immobilie.

Informieren Sie sich unter
www.hausundgrund-stuttgart.de/mitglied-werden

Wir freuen uns auf Sie!

- Rechtsberatung
- Bautechnische Beratung und Energieberatung
- Steuerberatung
- Mietpreisberatung
- Formulare (Mietverträge, Infoblätter)
- Informative Mitgliederzeitschrift
- Interessensvertretung für Immobilienbesitzer in der Stadt
- Service für Immobilien- und Hausverwaltung
- Seminare und Fachausstellungen

„Markt der Möglichkeiten“ im Foyer

Die Präsentationen des heutigen Abends stehen
hier zum Download zur Verfügung:

www.hausundgrund-stuttgart.de

Angemeldete Teilnehmer erhalten den Link im Nachgang auch
nochmals per Email.

**Vielen Dank für Ihr Kommen und
Ihre Aufmerksamkeit!**